（別紙１）

**<大江南団地土地有効活用に関する調査>**

**現地見学会　参加申込書**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | 事業者名 |  | | | |
| 所在地 |  | | | |
| （グループの場合）  構成事業者名 |  | | | |
| 担当者 | 氏名 | | |  |
| 所属企業  ・部署名 | | |  |
| E-mail | | |  |
| Tel | | |  |
| ２ | 希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。  （3か所記入してください。） | | | | |
| 月　　日（　） | | □10～12時　□13～15時　□15～17時　□何時でもよい | | |
| 月　　日（　） | | □10～12時　□13～15時　□15～17時　□何時でもよい | | |
| 月　　日（　） | | □10～12時　□13～15時　□15～17時　□何時でもよい | | |
| ３ | 参加予定者氏名 | | | 所属法人名・部署・役職 | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |

※　現地見学会の実施期間は、令和５年２月１３日（月）～２月１6日（木）午前９時～午後５時

（終了時刻）を予定しています（土曜・日曜・祝日を除く）。

参加希望日及び時間帯を実施期間内で３か所記入してください。

※　参加申込書を受領後、日程調整の上、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。（都合により希望に添えない場合もありますので、予め御了承ください。）

※　他の事業者と同時に行うことがありますので、予めご了承ください。

（別紙２）

令和　　年　月　　日

**<大江南団地土地有効活用に関する調査 その１>**

**質問書**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| １ | 事業者名 |  | |
| 所在地 |  | |
| （グループの場合）  構成事業者名 |  | |
| 担当者 | 氏名 |  |
| 所属企業・部署名 |  |
| E-mail |  |
| Tel |  |
| ２ | 質問 | | |

（別紙３）

**<****大江南団地土地有効活用に関する調査 その１>**

**本調査　参加申込書**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | 事業者名 |  | | | |
| 所在地 |  | | | |
| （グループの場合）  構成事業者名 |  | | | |
| 担当者 | 氏名 | | |  |
| 所属企業  ・部署名 | | |  |
| E-mail | | |  |
| Tel | | |  |
| ２ | ヒアリングの希望日を記入し、時間帯をチェックしてください。  （3か所記入してください。） | | | | |
| 月　　日（　） | | □10～12時　□13～15時　□15～17時　□何時でもよい | | |
| 月　　日（　） | | □10～12時　□13～15時　□15～17時　□何時でもよい | | |
| 月　　日（　） | | □10～12時　□13～15時　□15～17時　□何時でもよい | | |
| ３ | ヒアリング  参加予定者氏名 | | | 所属法人名・部署・役職 | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |
| ４ | WEB（zoom等）での  ヒアリング | | | □希望する　 □どちらでも良い(対応可能) 　□対面を希望 | |

※　ヒアリングの実施期間は、令和　５年　６月　７日（水）～　６月２１日（水）の

午前９時～午後５時（終了時刻）とします。（土曜・日曜・祝日を除く）

参加希望日及び時間帯を実施期間内で３か所記入してください。

※　参加申込書を受領後、日程調整の上、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。（都合により希望に添えない場合もありますので、予め御了承ください。）

※　対話に出席する人数は、１グループにつき４名以内としてください。

（別紙４）

**<大江南団地土地有効活用に関する調査 その１>**

**調査票**

事業者名

|  |
| --- |
| ・以下項目について、ご意見等を記載してください（記載内容に応じ改行・改頁をしてください）。  ・記載が難しい項目については空欄で結構です。ヒアリングの際にお伺いします。  ・本様式のみでは回答が難しい場合は、説明資料（任意様式）を補足資料として添付してください。   1. 事業内容について    1. 周辺環境、立地条件などから、提案された内容についてお聞かせください。       1. 提案された内容について、考え方やイメージを教えてください。       2. 提案された内容について、具体的な内容をお聞かせください。   （例：用途（商業施設・賃貸（分譲）マンション・介護施設など）/規模(面積･階数)/その他）   * 1. 本事業における課題、大学に対する要望（事業範囲の変更など）、期待する支援や配慮してほしい事項、必要な条件などがありましたらお聞かせください。   2. 今回の条件による事業化が困難な場合、その内容、理由等をお聞かせください。   また、改善すべき（した方がよい）内容やその他の活用案についてお聞かせください。   * 1. 必須条件である居住施設について、適切と思われる形態、１戸当たりの規模・設備等を   お聞かせください　※別図添付可（任意様式）   * 1. 必須条件である居住施設について、適切と思われる賃借料等（賃借以外の代金も含む）   をお聞かせください。   * 1. 土地の借地料として支払い可能な水準（年間当たり）をお聞かせください。   (土地借地料には固定資産税相当分を含む)   1. 事業契約の内容について    1. 土地の貸付による定期借地権設定の可能性についてお聞かせください。   □ 可能性がある　 →　2）へ  □ 可能性はない　 →　3）へ   * 1. 上記1）にて「可能性がある」の場合は、最適な定期借地権の種類及び契約期間等を   お聞かせください。  □ 一般定期借地権  □ 建物譲渡特約付定期借地権  □ 事業用定期借地権  　最適な契約期間　：　　　　年間  ＜ご意見（記述）＞   * 1. 上記1）にて「可能性はない」の場合はその理由をお聞かせください。また、定期借地権   設定以外で本学に有効と思われる事業スキームがあればお聞かせください。   1. その他    1. 地域の発展・振興について、大学の特色・魅力を活かした事業内容についてご意見が   あればお聞かせください。 |