

城東町団地土地有効活用に関する提案募集結果について

令和 8 年 8 月 3 日

熊本大学

熊本大学城東町団地について民間事業者との対話を通して市場を把握し、開発事業者公募に係る条件整理を目的として提案募集を実施しました。

1. 対象の土地、建物等

敷 地 : 熊本大学城東町団地
所 在 地 : 熊本県熊本市中央区城東町 5 番 9 号
貸付可能面積: 4,600 m²

2. 実施スケジュール

令和 8 年 2 月 19 日	実施要領の公表
令和 8 年 3 月 9 日～3 月 13 日	現地見学会の開催
令和 8 年 3 月 19 日	参加締め切り
令和 8 年 6 月 1 日～6 月 5 日	提案票提出
令和 8 年 6 月 8 日～6 月 26 日	対話(ヒアリング)の実施

3. 結果の概要

- ・対話参加者: 6 グループ(建設業、ホテル運営会社、デベロッパー等)
- ・提案された主な用途: ホテル、分譲マンションおよびその複合施設(商業テナント含む)
- ・主な意見
 - 初期費用(譲渡時一括支払金、解体費等)の事業者負担軽減を希望
 - 建物への抵当権の設定を希望
 - 開発期間は借地料の免除・軽減を希望
 - 工期は2年～4 年程度を想定
 - 建設費高騰の影響を大きく受ける結果となった

※詳細な提案内容はアイデアやノウハウ保護のため非公開とします。

4. 結果を踏まえた今後の方針

提案募集の結果、諸条件に関する問題や借地料の水準などの課題はありますが、実現可能な事業であると考え、公募に向けた準備を進めることとします。また、より詳細な条件設定等を検討するため、今回参加いただいた事業者の皆様へ継続的にご協力をいただく場合がございます。