

第2 基本要件

1. 基本条件

(1) 事業計画地

熊本県熊本市本荘2丁目2番1号 熊本大学本荘団地(中地区構内)

(2) 敷地面積

25,091m²

(3) 敷地隣接道路

幅員約15m(北面道路:市道熊本駅新外線)

幅員約7m(東面道路:市道)

幅員約8m(南面道路:市道)

幅員約6m(西面道路:市道)

(4) 区域

都市計画区域(市街化区域)

(5) 用途地域

第二種住居地域、近隣商業地域

(6) 防火指定

準防火地域

(7) 形態規制

ア) 建ぺい率 60%(第二種住居地域) 80%(近隣商業地域)

イ) 容積率 200%(第二種住居地域) 300%(近隣商業地域)

ウ) 斜線制限 有

エ) 振動規制地域、振動規制地域、悪臭規制地域

2. 適用法令等

建築基準法

都市計画法

消防法
国有財産法
高齢者・身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の促進に関する法律（ハートビル法）
電波法
電気事業法・電気設備に関する技術基準を定める省令
ガス事業法
下水道法
水道法
騒音規制法
振動規制法
水質汚濁防止法
大気汚染防止法
エネルギーの使用の合理化に関する法律（省エネルギー法）
建築物における衛生的環境の確保に関する法律
埋蔵文化財保護法
その他関係法令等

上記に関するすべての関連施行令・規則等についても含むものとし、また本事業を行うにあたり必要とされるその他の関係条例及び関係法令等についても遵守のこと。

3. 適用基準等

文部科学省 建築工事標準仕様書・附属資料 平成14年版
（文教施設整備技術研究会）
学校建築構造設計指針・同解説 平成8年版
（文教施設整備技術研究会）
国立文教施設工事積算要領（建築工事）数量編 平成14年版
（文部科学省大臣官房文教施設部技術課）
文部科学省 電気設備工事標準仕様書・附属資料 平成14年版
（文教施設整備技術研究会）
文部科学省 電気設備工事標準図集・附属資料 平成14年版
（文教施設整備技術研究会）
国立文教施設工事積算要領（電気設備工事）数量編 平成14年版
（文部科学省大臣官房文教施設部技術課）
文部科学省 機械設備工事標準仕様書・附属資料 平成14年版
（文教施設整備技術研究会）

文部科学省 機械設備工事標準図集・附属資料 平成14年版

(文教施設整備技術研究会)

国立文教施設工事積算要領(機械設備工事)数量編 平成14年版

(文部科学省大臣官房文教施設部技術課)

建築設備耐震設計・施工指針 平成9年版

(建設省住宅局建築指導課監修)

4. 規模等

(1) 施設規模

熊本大学(本荘)発生医学研究センター		延べ面積	約5,700 m ²	15 分野
部門		分野		
胚形成部門	初期発生分野	細胞複製分野		
	転写制御分野	細胞識別分野		
	形態形成分野	系統発生分野(客員)		
器官形成部門	神経発生分野	造血発生分野		
	臓器形成分野	組織制御分野		
	パターン形成分野	シグナル制御分野(客員)		
再建医学部門	幹細胞制御分野	器官制御分野		
	細胞核分野(客員)			

土地は、国所有の行政財産とし、建設期間は選定事業者は無償で貸与する。

5. 工事に伴う条件

(1) 地盤調査

事業計画地域内隣接のエイズ学研究センター・動物資源開発研究センター棟建設の際の地盤データを参考に付記する。【資料 1】

(2) 埋蔵文化財関連

事業計画地は埋蔵文化財包蔵区域である。

(3) その他

事業計画地域内取壊し建物(RI関連施設)については、取壊し着工前にRI除染作業を行なうこと。

工事に支障となる樹木を移植する。

6. 周辺インフラ整備状況

(1) 上水道（市水）

- ・中地区構内既設埋設配管より分岐し、本建物へ引き込む。

(2) 上水（井水）

- ・中地区構内既設埋設配管より分岐し、本建物へ引き込む。
- ・既設埋設配管の引き替えあり。

(3) 下水道（汚水・実験排水・雨水）

- ・本建物より中地区構内既設排水管へ接続する。
- ・実験排水は、検水槽（新設）を経由し中地区構内既設排水管へ接続する。
- ・中地区構内既設排水管までは、汚水・実験排水・雨水管は専用配管とする。

(4) 消火

- ・中地区構内既設埋設配管より分岐し、本建物へ引き込む。
- ・既設埋設配管の引き替えあり。

(5) 都市ガス

- ・中地区構内既設埋設配管より分岐し、本建物へ引き込む。
- ・既設埋設配管の引き替えあり。

(6) 暖房

- ・中地区ボイラー室から既設建物への引き込みあり。

(7) 電話

- ・中地区端子盤室から本建物へ引き込む。
- ・支障配管替えあり。

(8) 電気

- ・中地区電気室から本建物へ引き込む。
- ・支障配線替えあり。

(9) ネットワーク

- ・エイズ学研究センターから本建物へ引き込む。
- ・支障配線替えあり。