

## 業務範囲一覧表

本別添資料は、新発生医学研究センター施設で行われる予定の業務の一覧及びその業務担当主体を示すものである。  
各業務内容の詳細については、「業務要求水準書」及び「施設設計要求書」を参照されたい。

## ◆本表の見方

○「PFI導入時の業務担当」欄

国 大 学 : 大学が自ら行う業務

外 部 : 大学が外部委託して行う業務

事業者 : 選定事業者が行う業務

## 1. 施設整備業務

| 業務名              | No.    | 具体的な業務内容                 | PFI導入時の業務担当 |    |     |
|------------------|--------|--------------------------|-------------|----|-----|
|                  |        |                          | 国           |    | 事業者 |
|                  |        |                          | 大学          | 外部 |     |
| ① 事前調査業務         |        |                          |             |    |     |
| 事前調査業務           | 1-1-1  | 地質調査                     |             |    | ○   |
|                  | 1-1-2  | 埋蔵文化財調査                  |             |    | ○   |
|                  | 1-1-3  | その他関連する業務                |             |    | ○   |
| ② 設計業務           |        |                          |             |    |     |
| 基本設計業務           | 1-2-1  | 発生研施設整備に係る基本設計           |             |    | ○   |
| 実施設計業務           | 1-2-2  | 発生研施設整備に係る実施設計           |             |    | ○   |
| ③ 建設工事業務         |        |                          |             |    |     |
| 建設工事業務           | 1-3-1  | 発生研施設整備に係る建設工事           |             |    | ○   |
| その他業務            | 1-3-2  | 電気引き込み（二次側）              |             |    | ○   |
|                  | 1-3-3  | 上下水道加入（ " ）              |             |    | ○   |
|                  | 1-3-4  | ガス管引き込み（ " ）             |             |    | ○   |
|                  | 1-3-5  | NTT回線引き込み（ " ）           |             |    | ○   |
|                  | 1-3-6  | 情報通信引き込み（ " ）            |             |    | ○   |
| ④ 備品等調達・設置業務     |        |                          |             |    |     |
| 一般的な備品の選定        | 1-4-1  | 一般的な備品                   | ○           |    |     |
| 一般的な備品の調達        | 1-4-2  | "                        | ○           |    |     |
| 一般的な備品の設置        | 1-4-3  | "                        |             | ○  |     |
| 附帯設備の選定          | 1-4-4  | ドラフトチャンパー、実験流し、フラインド等の選定 |             |    | ○   |
| 附帯設備の調達          | 1-4-5  | 同上の調達                    |             |    | ○   |
| 附帯設備の設置          | 1-4-6  | 同上の設置                    |             |    | ○   |
| ⑤ 情報システムの開発・整備業務 |        |                          |             |    |     |
| 情報システムの開発・整備     | 1-5-1  |                          |             | ○  |     |
| ⑥ 工事監理業務         |        |                          |             |    |     |
| 工事監理業務           | 1-6-1  | 工事監理（設計、施工を含む工事全体）       |             |    | ○   |
| ⑦ 周辺影響調査・対策業務    |        |                          |             |    |     |
| 周辺家屋影響調査・対策      | 1-7-1  | 周辺家屋影響調査の実施、対策の検討・実施     |             |    | ○   |
| ⑧ 電波障害調査・対策業務    |        |                          |             |    |     |
| 電波障害調査・対策業務      | 1-8-1  | 電波障害調査の実施及び対策の検討・実施      |             |    | ○   |
| ⑨ 建設工事に伴う各種申請等業務 |        |                          |             |    |     |
| 申請業務             | 1-9-1  | 建築確認申請手続き                |             |    | ○   |
|                  | 1-9-2  | その他各種申請手続き等              |             |    | ○   |
| ⑩ 施工検査・完成検査業務    |        |                          |             |    |     |
| 施工検査・完成検査業務      | 1-10-1 | 工事完了検査業務                 |             |    | ○   |
|                  | 1-10-2 | 施工時及び完成時における検査業務         | ○           |    |     |

## 2. 維持管理業務

| 業務名          | No.   | 具体的な業務内容           | PFI導入時の業務担当 |    |     |
|--------------|-------|--------------------|-------------|----|-----|
|              |       |                    | 国           |    | 事業者 |
|              |       |                    | 大学          | 外部 |     |
| ① 建築物保守管理業務  |       |                    |             |    |     |
| 建築物保守管理業務    | 2-1-1 | 建築物の保守・点検          |             |    | ○   |
|              | 2-1-2 | 修繕                 |             |    | ○   |
| ② 建築設備保守管理業務 |       |                    |             |    |     |
| 電気設備         | 2-2-1 | 電力設備の保守・点検・修繕      |             |    | ○   |
|              | 2-2-2 | 受変電自家発電設備の保守・点検・修繕 |             |    | ○   |
|              | 2-2-3 | 自火報の保守・点検・修繕       |             |    | ○   |
|              | 2-2-4 | 通信設備の保守・点検・修繕      |             |    | ○   |
|              | 2-2-5 | 空調機の保守・点検・修繕       |             |    | ○   |
|              | 2-2-6 | 給水設備の保守・点検・修繕      |             |    | ○   |
|              | 2-2-7 | エレベーターの保守・点検・修繕    |             |    | ○   |
|              | 2-2-8 | 自動ドアの保守・点検・修繕      |             |    | ○   |
|              | 2-2-9 | その他一切の保守・点検・修繕     |             |    | ○   |
| ③ 外構施設保守管理業務 |       |                    |             |    |     |
| 外構施設保守管理業務   | 2-3-1 | 外構施設の保守・点検         |             |    | ○   |
|              | 2-3-2 | 外構施設の修繕            |             |    | ○   |
|              | 2-3-3 | 剪定                 |             |    | ○   |
|              | 2-3-4 | 除草                 |             |    | ○   |
|              | 2-3-5 | 病虫害防除              |             |    | ○   |
|              | 2-3-6 | 灌水                 |             |    | ○   |
| ④ 清掃業務       |       |                    |             |    |     |
| 建物内部清掃       | 2-4-1 | 日常清掃               |             |    | ○   |
|              | 2-4-2 | 定期清掃               |             |    | ○   |
|              | 2-4-3 | 日常清掃               |             |    | ○   |
|              | 2-4-4 | 定期清掃               |             |    | ○   |
| ⑤ 警備業務       |       |                    |             |    |     |
| 機械警備         | 2-5-1 |                    |             |    | ○   |
| ⑥ 環境測定業務     |       |                    |             |    |     |
|              | 2-6-1 | 作業環境測定             |             |    | ○   |
|              | 2-6-2 | 衛生管理               |             |    | ○   |

### 3. 運営業務

| 業務名            | No.    | 具体的な業務内容              | PFI導入時の業務担当 |    |     |
|----------------|--------|-----------------------|-------------|----|-----|
|                |        |                       | 国           |    | 事業者 |
|                |        |                       | 大学          | 外部 |     |
| ① 財務事務業務       |        |                       |             |    |     |
| 財務事務業務         | 3-1-1  |                       | ○           |    |     |
| ② 庶務業務         |        |                       |             |    |     |
| 庶務業務           | 3-2-1  |                       | ○           |    |     |
| ③ 試薬購入業務       |        |                       |             |    |     |
|                | 3-3-1  | 試薬の選定・発注              | ○           |    |     |
|                | 3-3-2  | 試薬の調整                 | ○           |    |     |
|                | 3-3-3  | 試薬の保管・管理              | ○           |    |     |
| ④ 実験機器更新業務     |        |                       |             |    |     |
|                | 3-4-1  | 実験機器の選定               | ○           |    |     |
|                | 3-4-2  | 発注                    | ○           |    |     |
|                | 3-4-3  | 設置                    |             | ○  |     |
|                | 3-4-4  | 保守・点検                 | ○           |    |     |
| ⑤ 動物飼育（待機期間）業務 |        |                       |             |    |     |
|                | 3-5-1  | 動物の運搬                 | ○           |    |     |
|                | 3-5-2  | 検疫                    | ○           |    |     |
|                | 3-5-3  | 待機期間中の飼育環境の維持・管理      | ○           |    |     |
|                | 3-5-4  | 飼育床敷・ゲージの交換、洗浄、清掃及び消毒 | ○           |    |     |
|                | 3-5-5  | 飼育器材の洗浄・滅菌            | ○           |    |     |
|                | 3-5-6  | 動物屍体・廃棄物の管理           | ○           |    |     |
| ⑥ 洗浄・滅菌業務      |        |                       | ○           |    |     |
|                | 3-6-1  | 洗浄室への搬入及び搬出           | ○           |    |     |
|                | 3-6-2  | 洗浄・滅菌                 | ○           |    |     |
|                | 3-6-3  | 洗浄・滅菌に必要な消耗品等の調達      | ○           |    |     |
| ⑦ 情報システム保守管理業務 |        |                       |             |    |     |
|                | 3-7-1  | トラブルへの対応              | ○           |    |     |
|                | 3-7-2  | ハード機器の点検・修理           |             | ○  |     |
|                | 3-7-3  | ハード機器の更新              | ○           |    |     |
|                | 3-7-4  | ソフトウェアの更新             |             | ○  |     |
| ⑧ 図書・資料室運営業務   |        |                       |             |    |     |
|                | 3-8-1  | 図書・資料の分類整理、配架         | ○           |    |     |
|                | 3-8-2  | 図書の購入                 | ○           |    |     |
|                | 3-8-3  | 購入図書の分類整理・配架          | ○           |    |     |
|                | 3-8-4  | 図書・資料室の管理             | ○           |    |     |
| ⑨ 電話交換業務       |        |                       |             |    |     |
| 電話交換業務         | 3-9-1  |                       | ○           |    |     |
| ⑩ 廃棄物処理業務      |        |                       |             |    |     |
|                | 3-10-1 | 産業廃棄物の分別回収            | ○           | ○  |     |
|                | 3-10-2 | 一般廃棄物の運搬              |             | ○  |     |
|                | 3-10-3 | 一般廃棄物の処理              |             | ○  |     |
|                | 3-10-4 | 産業廃棄物の運搬              |             | ○  |     |
|                | 3-10-5 | 産業廃棄物の処理              |             | ○  |     |
| ⑪ 実験器具管理業務     |        |                       |             |    |     |
|                | 3-11-1 | 選定・発注                 | ○           |    |     |
|                | 3-11-2 | 保管                    | ○           |    |     |
| ⑫ その他          |        |                       |             |    |     |
|                | 3-12-1 | 施設内で着用する白衣等の被服等の回収    | ○           |    |     |
|                | 3-12-2 | 〃                     | ○           |    |     |
|                | 3-12-3 | 洗浄・滅菌後の白衣等の供給         | ○           |    |     |

### 4. その他

| 業務名      | No.   | 具体的な業務内容    | PFI導入時の業務担当 |    |     |
|----------|-------|-------------|-------------|----|-----|
|          |       |             | 公共          |    | 事業者 |
|          |       |             | 大学          | 外部 |     |
| ① 建物撤去業務 |       |             |             |    |     |
|          | 4-1-1 | 既存施設撤去      |             |    | ○   |
|          | 4-1-2 | 既設Ri施設除染    |             |    | ○   |
|          | 4-1-3 | 配線・配管の盛替え工事 |             |    | ○   |
|          | 4-1-4 | 樹木の移植       |             |    | ○   |