

別添資料1 業務範囲一覧表(改訂)

1. 施設改修整備業務

業務名		No.	具体的な業務内容	PFIの場合の業務実施者・コスト負担者			
				工学部 1号館	工学部 2号館	理学部 1,2号館	理学部 3号館
① 事前調査業務							
	事前調査業務	1-1-1	埋蔵文化財調査	事業者	事業者	事業者	事業者
		1-1-2	その他関連する業務	〃	〃	〃	〃
② 設計業務							
	基本設計業務	1-2-1	改修に係る基本設計 ※	大学	大学	大学	大学
	実施設計業務	1-2-2	改修に係る実施設計	事業者	事業者	事業者	事業者
		1-2-3	その他関連する業務	〃	〃	〃	〃
③ 改修工事業務							
	改修工事業務	1-3-1	改修工事	事業者	事業者	事業者	事業者
	その他業務	1-3-2	電気引き込み	〃	〃	〃	〃
		1-3-3	上水道引き込み、下水道接続（二次側）	〃	〃	〃	〃
		1-3-4	ガス管引き込み（二次側）	〃	〃	〃	〃
		1-3-5	防災回線引き込み	〃	〃	〃	〃
		1-3-6	情報通信引き込み	〃	〃	〃	〃
		1-3-7	その他関連する業務	〃	〃	〃	〃
④ 備品等調達・設置業務							
	一般的な備品の選定	1-4-1	一般的な備品	大学	大学	大学	大学
	一般的な備品の調達	1-4-2	〃	〃	〃	〃	〃
	一般的な備品の設置	1-4-3	〃	〃	〃	〃	〃
	附帯設備の選定	1-4-4	ドラフトファン、実験流し、ブライツ等の選定	事業者	事業者	事業者	事業者
	附帯設備の調達	1-4-5	同上の調達	〃	〃	〃	〃
	附帯設備の設置	1-4-6	同上の設置	〃	〃	〃	〃
		1-4-7	附帯設備のその他関連する業務	〃	〃	〃	〃
⑤ 工事監理業務							
	工事監理業務	1-5-1	工事監理（設計、施工を含む工事全体）	事業者	事業者	事業者	事業者
		1-5-2	その他関連する業務	〃	〃	〃	〃
⑥ 周辺影響調査・対策業務							
	周辺家屋影響調査・対策	1-6-1	周辺家屋影響調査の実施、対策の検討・実施	事業者	事業者	事業者	事業者
⑦ 電波障害調査・対策業務							
	電波障害調査・対策業務	1-7-1	電波障害調査の実施及び対策の検討・実施	事業者	事業者	事業者	事業者
⑧ 改修工事に伴う各種申請等業務							
	申請業務	1-8-1	計画通知に係る業務	事業者	事業者	事業者	事業者
		1-8-2	その他各種申請手続き等	〃	〃	〃	〃
⑨ 施工検査・完成検査業務							
	施工検査・完成検査業務	1-9-1	工事完了検査業務	事業者	事業者	事業者	事業者
		1-9-2	施工時及び完成時における検査業務	大学	大学	大学	大学

※ 本事業における基本設計とは、各棟の平面配置計画・内装仕上計画等、施設設計要求書に提示したもの

・事業者が実施・コスト負担する事項の詳細は、施設設計要求書を参照のこと。

2. 維持管理業務

業務名		No.	具体的な業務内容	PFIの場合の業務実施者・コスト負担者			
				工学部 1号館	工学部 2号館	理学部 1,2号館	理学部 3号館
① 建築物保守管理業務							
	建築物保守管理業務	2-1-1	建築物の保守・点検	事業者	事業者	事業者	事業者
		2-1-2	修繕(大規模修繕除く)	〃	〃	〃	〃
		2-1-3	その他一切の保守管理業務	〃	〃	〃	〃
② 建築設備保守管理業務							
	電気設備	2-2-1	電灯設備の保守・点検・修繕	事業者	事業者	事業者	事業者
		2-2-2	動力・受変電設備の保守・点検・修繕	〃		〃	〃
		2-2-3	火災報知設備の保守・点検・修繕	〃	事業者	〃	〃
		2-2-4	情報通信設備の保守・点検・修繕	〃	〃	〃	〃
	空気調和設備	2-2-5	空気調和設備の保守・点検・修繕	〃	〃	〃	〃
	給排水衛生設備	2-2-6	給排水衛生設備の保守・点検・修繕	〃	〃	〃	〃
	搬送設備	2-2-7	エレベーターの保守・点検・修繕	大学	大学	大学	
	その他	2-2-8	自動ドアの保守・点検・修繕	〃	〃	〃	大学
		2-2-9	防火設備の保守・点検・修繕	事業者	事業者	事業者	事業者
③ 清掃業務							
	建物内部清掃	2-3-1	日常清掃	事業者	事業者	事業者	事業者
		2-3-2	定期清掃	〃	〃	〃	〃
④ 環境測定業務							
		2-4-1	衛生管理	事業者	事業者	事業者	事業者
		2-4-2	作業環境測定	大学	大学	大学	大学
⑤ 外構施設保守管理業務							
	外構施設保守管理業務	2-5-1	外構施設の保守・点検	大学	大学	大学	大学
		2-5-2	外構施設の修繕	〃	〃	〃	〃
	植栽管理業務	2-5-3	剪定	〃	〃	〃	〃
		2-5-4	除草	〃	〃	〃	〃
		2-5-5	病虫害防除	〃	〃	〃	〃
		2-5-6	灌水	〃	〃	〃	〃

・事業者が実施・コスト負担する事項の詳細は、業務要求水準書を参照のこと。