

入札説明書等に関する質問回答書

< 別添資料7 様式集 >

No	大項目	質問事項	回答
279	様式1-14	様式1-14は維持管理業務実績となっておりますが、維持管理業務を行う企業の業務実績は参加要件に記載されておられません。本様式においては、必要な資格の記載のみが必要との理解でよろしいでしょうか。現在想定しておりますのは、以下の各資格です。建築物環境衛生管理技術者、統括管理者、空気環境調整給排水管理並びに水質検査監督者、清掃作業監督者、空気環境測定実施者。	本様式には必要な資格をご記入下さい。資格の種類については、事業者が本事業の維持管理業務を実施するのに必要な資格とします。
280	様式2-2-3	本件の資金調達は8つのトランシェに分かれかつ、最長13年半となりますので、例示のような10年ものスワップレート＋スプレッドとしての算出根拠よりも複雑となります。単純化するために、金融機関のスプレッドとSPCのスプレッドに分けて記入すればよいでしょうか。	上乗せスプレッドの算定根拠がわかるようにご記入ください。
281	様式3-6	『構造補強の耐久性向上への取組み』の『構造補強』とは、耐震補強以外の補強を指すのでしょうか。	ここでの構造補強は、耐震補強を意味します。
282	様式4-3-1 ～ 様式4-3-4	諸経費の記載が必要な業務(1)、(4)と不要な業務(2)、(3)の差異につきご教示下さい。すべての業務に諸経費は発生すると考えます。	「項目」は、事業者が当該業務を行う場合に発生する費用項目をご記入下さい。項目欄は適宜増やしてご記入下さい。